

Forslag om renovering af vandværket

Færebakkernes Vandværk A.M.B.A. 12. april 2025

Vandværket nu

- Etableret 1967
- Nedslidt
- Utidssvarende
- Sårbart for mikrobiologisk forurening
- Overskridelser af ammonium, nitrit, jern og mangan
- Del af fremtidens vandforsyningsplan
- Kommunen opfordrer til nødvendig renovering og vedligehold



Nyt vandværk

- Renovering af bygning og tårn
- Etablering af lukket filteranlæg
- Automatisk styresystem med fjernstyring og mulighed for nødstrømsforsyning
- Etablering af overjordiske råvandsstationer og nye pumper
- Etablering af overvågning og adgangsalarm
- Oprydning i rentvandsbeholder
- Byggestyring, byggeplads, indkøring og proces garanti



Valg af leverandør

- Udbud med 4 inviterede, modtaget 3 tilbud

	Dahlgaard	X	Y
Pris ifht billigste	100%	102%	226%

- Hvorfor vælge Dahlgaard?
 - Kender vandværket
 - Bygningsrenovering mest fuldstændig
 - Har renoveret Bybjerg og Salvig tilfredsstillende
 - Pris på niveau

Hvad koster det?

- Tilbudspris 1,4 million kr eksklusive moms
- Reserve 20% 0,3 million kr
- Samlet pris, ikke over 1,7 million kr

- Finansiering ved 20 årigt anlægslån
- Årlig afgiftsforhøjelse højst 450 kr/medlem
- Realistisk 350 kr/medlem ved opnåelse af kommunekredit – med det seneste rentefald 300 kr

Spørgsmål



Baggrund - kommunekredit

- Forhåndsgodkendelse af projektet hos Holbæk Kommune ✓
- Ansøgning om kommunegaranti, når vedtaget af generalforsamlingen
- Ansøgning om kommunekredit
 - Lånebeløb 1,7 million kr
 - Rente 2.5% (tidligere 3.5%)
 - Løbetid 20 år
 - Ydelse 110,000 kr/år (tidligere 125,000 kr/år)
- Afslag på kommunekredit → banklån søges
 - Rente 7% (gæt)
 - Ydelse 160,000 kr/år

Baggrund - tilstand

- Rentvandsbeholder kræver kun mindre reparation
- Boringer er inspicerede og OK
- Overskridelser de senest 5 år:

mg/L	Jern	Mangan	Ammonium	Nitrit
Grænseværdi	0.2	0.05	0.05	0.01
28/5 2024		0.052	0.059	0.026
7/8 2023			0.071	
5/1 2023			0.069	0.012
7/12 2022	0.26	0.085	0.09	0.013

- Koncentrationer af BAM og DMS (0.02 mg/L) påvist under grænseværdien (0.1 mg/L) i 2023
- Før 2020 hyppige overskridelser af farve og uklarhed (turbiditet)

Baggrund – præcise tal

- *Tilbuddet på renovering lyder på 1,426,000 kr eksklusive moms. Dertil kommer en 20% reserve til eventuelle uforudsete udgifter, forsikring, vandkøb og administration, samlet ikke over 1,711,200 kr eksklusive moms. Renoveringen foreslås finansieret med et 20-årigt anlægslån. Renter og afdrag på lånet foreslås finansieret med en forhøjelse af den faste, årlige afgift på ikke over 450kr. Hvis vi får kommunekreditlån til 2.5%, så falder behovet til 300 kr.*
- *Oplæg til kontrakt*
- *Forslag om renovering af vandværket*